

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Vacha schreibt folgendes Grundstück nach Gebot zum Verkauf aus:

**Gemarkung Vacha, Flur 1, Flurstücke 258 und 259
Größe 282 m², gelegen in 36404 Vacha,
Untertor 8**

(Luftbild/Katasterauszug)



Das Grundstück ist bebaut mit einem 3-geschossigen Wohnhaus (Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss/Mansardgeschoss) und ist teilweise unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut.

Das Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet.

(Ansicht von Vorne)



Der Verkehrswert-/Marktwert beträgt 51.000,00 EURO laut Verkehrswertgutachten vom 26.11.2021 und stellt die Mindestangebotshöhe dar.

Zusätzlich zum Verkaufspreis sind vom Erwerber sämtliche Nebenkosten (z.B. Notar- und Gerichtskosten) zu tragen.

Die Flurstücke 258 und 259 sind noch entsprechend der tatsächlichen Gegebenheiten zu vermessen. Die Kosten der Vermessung teilen sich Verkäufer und Käufer zu gleichen Teilen.

Bitte richten Sie ihr verbindliches Angebot bis zum

18.02.2022
in einem verschlossenen Umschlag
Kennzeichnung des Umschlages:
ANGEBOT Grundstück Vacha, Untertor 8

an die Stadt Vacha, Liegenschaften, Bahnhofstraße 21, 36404 Vacha.

Das Angebot soll Angaben zur angedachten Nutzung, Sanierung und dem Sanierungszeitraum enthalten.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Bauamt (Liegenschaften) der Stadt Vacha, Tel.: 036962-26118.

Das Gutachten kann im Bauamt, Abteilung Liegenschaften der Stadt Vacha nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Eine Vorortbesichtigung ist mit Voranmeldung ebenfalls möglich.

Die Stadt Vacha behält sich vor, von einem Verkauf der Liegenschaft zurückzutreten oder das Grundstück erneut anzubieten.

Stadt Vacha
Der Bürgermeister